

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
(Provincia di CHIETI)

PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO "G"

L.R. n.58 del 23.12.83 e successive modificazioni e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Rilievo dello stato di fatto
Tav. 1 - PP 1.1 - Stralcio del P.R.G. vigente

SCALA 1:1000

Progetto: arch. Antonino Di Federico
Collaboratori: arch. Marco Di Federico

Torrevecchia Teatina 2025
revisione aprile 2025



PROGETTISTA
Arch. Antonino Di Federico

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Antonino Di Federico, via D. Alighieri, 11/A, 66010 Miglianico (Ch) - tel. 0871.950528 | e.mail: antonino@dfederico.it

legenda

aree urbanizzate / prevalentemente residenziali

- ZONA A
ZONA DI VECCHIA FORMAZIONE
- ZONA B
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA C1
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A INTERVENTO DIRETTO
- ZONA C2
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A INTERVENTO INDIRETTO
- A, B, X
PERIMETRAZIONE COMPARTI e SUBCOMPARTI

aree per insediamenti a carattere produttivo industriale / artigianale / commerciale

- ZONA D1
ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- ZONA D1.1 - zona produttiva di completamento
AREA ESISTENTE PER AMMASSO MATERIALE INERTE DA RICICLARE
- D2.X
ZONA D2
ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
- ZONA D3
ZONA PER ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE
- ZONA D4
ZONA PER ATTIVITA' SPORTIVO-RICREATIVE
- ZONA D5
ZONA MISTA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA (ARTIGIANALE, COMMERCIALE E TURISTICO-RICETTIVA)
- ZONA E1
ZONA AGRICOLA NORMALE
- ZONA E1
ZONA AGRICOLA "CASE ISOLATE"
- ZONA E1
ZONA AGRICOLA "CASE DI TERRA" (zona A)
- ZONA E1
NUCLEI AGRICOLI
- ZONA E2
ZONA AGRICOLA "BOSCO CEDUO ALTO"

- ZONA E2
PARCO LINEARE VALLE DELL'INFERNO
- ZONA E3
ZONA AGRICOLA "BOSCO CEDUO BASSO"
- ZONA E4
ZONA AGRICOLA "PERIURBANA"

attrezzature e servizi

- ZONA F1
ZONA PER EDILIZIA SCOLASTICA
- ZONA F2
ZONA DI INTERESSE RELIGIOSO, ASSISTENZIALE E CULTURALE
- ZONA F3
ZONA PER SERVIZI GENERALI
- ZONA F3 - zona per servizi generali
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONA F3 - zona per servizi generali
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI E DISCARICHE
- ZONA F4
ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI
- ZONA F5
ZONA PER VERDE PUBBLICO
- ZONA F5.1
VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONA F5.2
ZONA PER VERDE PRIVATO
- ZONA F6
ZONA DI RISPETTO
- ZONA F6.1
ZONA DI RISPETTO ALL'INTERNO DELLE ZONE AD INTERVENTO INDIRETTO
- ZONA F7
ZONA PER PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA PER FORME DI SPETTACOLO POPOLARE
(CIRCHI, LUNA PARK, ECC.)

- ANTENNE
- FONTI

- SGe SERVIZI GENERALI ESISTENTI
- SGp SERVIZI GENERALI DI PROGETTO
- Ch CHIESA
- Cm CIMITERO
- D DEPURATORE
- Ds DISCARICA
- Dc DISTRIBUTORE CARBURANTE
- F FONTE
- H HOSPICE
- Is IMPIANTO SPORTIVO
- M MUNICIPIO
- Pf POLIFUNZIONALE
- Ps PALAZZETTO DELLO SPORT
- Si SCUOLA DELL'INFANZIA
- Se SCUOLA ELEMENTARE
- Sm SCUOLA MEDIA
- Up UFFICIO POSTALE

infrastrutture a rete

- VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- METANODOTTO SNAM
(fonte: UT Comune di Torrevecchia Teatina Prot. n. 7353 del 04-12-2018 arrivo Cat. 6 Cl. 4)
- ELETTRODOTTO FS
(fonte: UT Comune di Torrevecchia Teatina)

stato del territorio

- FABBRICATI ESISTENTI
- PROGETTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

